



ЛОТ № 221481

РОССИЯ, МОСКВА, ЗЕЛЕНОГРАД, УЛИЦА КОНСТРУКТОРА ГУСЬКОВА, 14С1

Сдается помещение свободного назначения

1 296 000 рублей

Предлагается в аренду производственно-складское помещение общей площадью 1200 квадратных метров, расположенное на территории складского комплекса "ЭЛМА-АЛАБУШЕВО". Охраняемая территория с организованной парковочной зоной. Система контроля доступа на территорию, обеспечивающая круглосуточный режим работы. Возможность предоставления юридического адреса. Круглосуточный доступ к помещению. Заключение прямого договора аренды. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по установленным тарифам. Имущественный комплекс расположен в непосредственной близости от Ленинградского шоссе, что обеспечивает удобный подъезд и доступ к транспортной инфраструктуре. На территории имеется собственная охраняемая парковка, оборудованная для маневрирования грузового транспорта.

Возможное назначение

производство, склад

| | | | |
|------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки | Аренда | Минимальный срок аренды | 11 |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Вход | Отдельный с улицы |
| Подтип | ПСН | Тип договора | Прямая аренда |
| Метро | Зеленоград — Крюково | Тип здания | Нежилое |
| Путь до метро | На автомобиле | Период оплаты | месяц |
| Время до метро | 4 мин. | Форма налогообложения | НДС включен |
| Этаж | 2 | Количество мокрых точек | 1 |
| Этажей | 3 | Отопление | Центральное |
| Общая площадь | 1200 м ² | Вентиляция | Естественная |
| Предоплата | 1 месяц | Кондиционирование | Центральное |
| Залог | 100 % | Пожаротушение | Сигнализация |
| Срок аренды | длительный срок | Добавлено | 2025-08-29 10:33:45 |
| Тип здания | Административное | | |

