

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221481

РОССИЯ, МОСКВА, ЗЕЛЕНОГРАД, УЛИЦА КОНСТРУКТОРА ГУСЬКОВА, 14С1

Сдается помещение свободного назначения**1 296 000 рублей**

Предлагается в аренду производственно-складское помещение общей площадью 1200 квадратных метров, расположенное на территории складского комплекса "ЭЛМА-АЛАБУШЕВО". Охраняемая территория с организованной парковочной зоной. Система контроля доступа на территорию, обеспечивающая круглосуточный режим работы. Возможность предоставления юридического адреса. Круглосуточный доступ к помещению. Заключение прямого договора аренды. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по установленным тарифам. Имущественный комплекс расположен в непосредственной близости от Ленинградского шоссе, что обеспечивает удобный подъезд и доступ к транспортной инфраструктуре. На территории имеется собственная охраняемая парковка, оборудованная для маневрирования грузового транспорта.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Зеленоград — Крюково	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	4 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	2	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	3	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	1200 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-08-29 10:33:45

