



ЛОТ № 221481

РОССИЯ, МОСКВА, ЗЕЛЕНОГРАД, УЛИЦА КОНСТРУКТОРА ГУСЬКОВА, 14С1

Сдается помещение свободного назначения

1 296 000 рублей

Предлагается в аренду производственно-складское помещение общей площадью 1200 квадратных метров, расположенное на территории складского комплекса "ЭЛМА-АЛАБУШЕВО". Охраняемая территория с организованной парковочной зоной. Система контроля доступа на территорию, обеспечивающая круглосуточный режим работы. Возможность предоставления юридического адреса. Круглосуточный доступ к помещению. Заключение прямого договора аренды. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по установленным тарифам. Имущественный комплекс расположен в непосредственной близости от Ленинградского шоссе, что обеспечивает удобный подъезд и доступ к транспортной инфраструктуре. На территории имеется собственная охраняемая парковка, оборудованная для маневрирования грузового транспорта.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Зеленоград — Крюково	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	2	Количество мокрых точек	1
Этажей	3	Отопление	Центральное
Общая площадь	1200 м ²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-08-29 10:33:45
Тип здания	Административное		

